

Số: 66 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3312/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Quyết định thi hành án số 3292/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thứ nhất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại lô số 08 đường A1, khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 038758, số vào sổ cấp GCN: CS02891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Lê Thị Hoài Trinh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Chiến ngày 23/9/2021.

Tài sản thứ hai: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại lô số 10 đường A1, khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 038757, số vào sổ cấp GCN: CS02892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Lê Thị Hoài Trinh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Chiến ngày 23/9/2021.

(Số liệu nhà, đất thực tế kê biên theo sơ đồ bản vẽ của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản;
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo: từ 7 giờ 00 ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Đại